



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-491/2024-69

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Krk (Grad Krk), Brusići 16, OIB: 28595996126, MBS: 040385953, 16. prosinca 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m² iznosi 70.700,00 eura.

II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče suda, te na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.

IV. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina označena u točki I. izreke upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m²;

- utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 70.700,00 eura;

- nekretnina se ne može prodati:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 53.025,00 eura;

- na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 35.350,00 eura;

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine što iznosi 17.675,00 eura;

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eura;

- prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, ali uz plaćanje dugovanog iznosa po

obračunu troškova stečajnog upravitelja iz članka 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22);

- nekretnina je slobodna od osoba i stvari;

- na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m², upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m² i poslovnog prostora sa 20,96m², ukupne površine 23,10m² upisani su u zemljišnim knjigama tereti:

- zaprimljeno 16.02.2018. pod brojem Z-6436/2018, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, temeljem ugovora o zalogu posl. br. OV-260/18 od 14.06.2017., izvadak iz sudskog registra, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja plaćanja ukupnog potraživanja u iznosu od 300.000,00 kuna (slovima: tristotisućakuna) sa pripadajućim zateznim kamatama prema uvjetima iz ugovora, za korist: 40 BOX - KUNDIĆ, OIB: 26022182826, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 21, 51410 OPATIJA

- zaprimljeno 12.08.2024.g. pod brojem Z-13095/2024, ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PUNOMOĆ 12.08.2024, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 12.08.2024, STATUS PREDMETA 12.08.2024, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 12.08.2024, WEB IZVADAK O BROJU PREDMETA 17.08.2024, radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava predlagatelja Petar Forker br. OIB 32784611823, Hercegovačka 38 Split, p.p. Nikola Božiković Split

- Zaprimljeno 04.09.2024.g. pod brojem Z-14229/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-314/2024 04.09.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu, OIB: 28595996126, Brusići 16, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 8.708,10 EUR (slovima: osamtisućasedamstoosameuraidesetseurocenti), uvećano za zateznu kamatu koja teče od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do konačne isplate, za korist predlagatelja osiguranja: FORKER PETAR, OIB: 32784611823, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT

- Zaprimljeno 23.09.2024.g. pod brojem Z-15274/2024, UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL. BROJ: OVR-277/2024-2 19.08.2024, na nekretnini protivnika osiguranja TUTTI FRUTTI RIJEKA d. o. o., OIB: 28595996126, Brusići 16, Brusići, 51500 Krk, radi osiguranja novčane tražbine u ukupnom iznosu od 83.256,63 EUR (slovima:

osamdesettritisućedvjestopedesetšesteuraišezdesetttrieurocenta), glavnica 79.780,26 eura i obračunate kamata na dan 05. srpnja 2024.g. u iznosu od 3.476,37 eura) te zakonskih zateznih kamata tekućih na iznos glavnice od 06. srpnja 2024. do isplate po stopi od 7,25% godišnje, a u slučaju promjene zakonske zatezne kamate po stopi koja se određuje sukladno odredbi čl. 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, kao i osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.202,00 EUR uvećanih za zakonske zatezne kamate koje teku na navedeni iznos po stopi od 7,25% godišnje, počev od dana donošenja rješenja o osiguranju, pa do isplate, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587.- poreze u svezi s prodajom snosi kupac;

-kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene odnosno (ako nema takvih kupaca) sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene

jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

-kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno iznos od 7.070,00 eura;

- dražbeni korak iznosi 250,00 eura;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Snježanom Drenški, OIB: 91456479037, Sunčani put 8, Mala Rakovica koju osobe zainteresirane za razgledavanje predmetne nekretnine mogu kontaktirati na broj telefona 099/6630 786, kao i za druge potrebne podatke.

Rijeka, 16. prosinca 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.19. st.7. Stečajnog zakona objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24).

Broj zapisa: **9-30880-c0826**

Kontrolni broj: **073df-ab666-e5c07**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.